



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-234/2020-26

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku povodom prijedloga predlagatelja ACCOLA d.o.o., OIB: 90431698927, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, zastupanog po punomoćnici Marini Krka, odvjetnici u Splitu, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o., OIB: 98199414826, Split, Rooseweltova 47, 19. studenog 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o., OIB: 98199414826, Split, Rooseweltova 47.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Josip Hrga iz Splita, Bihaćka 15/III, OIB: 15662494844.

III. Stečajni postupak je otvoren 19. studenog 2020. u 15:15 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 500,00 kn, koja se uplaćuje na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160 - Državne sudske pristojbe, Model: 64, Poziv na broj: 5045-3566-234-2020, opis plaćanja 11.St-234/2020.

V. Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava uz naznaku predmeta na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno, u obavijesti naznače pravo iz čl. 148. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) - naknada za izlučna prava. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, koja se uplaćuje na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160 - Državne sudske pristojbe, Model: 64, Poziv na broj: 5045-3566-234-2020, opis plaćanja 11.St-234/2020.

VI. Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koju se njihovo razlučno pravo odnosi. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, koja se uplaćuje na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj:

HR1210010051863000160 - Državne sudske pristojbe, Model: 64, Poziv na broj: 5045-3566-234-2020, opis plaćanja 11.St-234/2020.

VII. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za 25. veljače 2021. u 12:45 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica broj 111/I.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za 25. veljače 2021. u 13:00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica broj 111/I.

### Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je ovom sudu 16. kolovoza 2019., na temelju odredbe članka 429. stavka 1. SZ-a, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Immobiliare del sole d.o.o., OIB: 98199414826, Split, Rooseweltova 47. U zahtjevu se navodi da dužnik na dan 15. kolovoza 2019. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.750.675,76 kn, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

Utvrdivši da su u smislu odredbe članka 428. SZ-a ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka, ovaj sud je 1. listopada 2019. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas poslovni broj 11.St-363/2019 u smislu odredbe članka 430. SZ-a.

Postupajući po predmetnom oglasu vjerovnik Accola d.o.o. Seget Donji, dostavio je 17. listopada 2019. obrazac kojim je predložio nad dužnikom otvoriti stečaj, nakon čega je ovaj sud, temeljem odredbe članka 433. i 435. stavak 2. SZ-a rješenjem poslovni broj 11.St-363/2019 od 21. svibnja 2020. obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Po pravomoćnosti predmetnog rješenja stečajna pisarnica ovog suda zavela je predmet pod poslovni broj St-234/2020.

Rješenjem poslovni broj 11.St-234/2020 od 16. listopada 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Podneskom od 21. listopada 2020. (stranice 182-194 spisa) Republika Hrvatska dostavila je u spis dokumentaciju (bruto bilancu za 2019., GFI za 2019., bilancu – stanje na dan 31. prosinca 2019. i izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 1301/2 Z.U. 4124 K.O. Seget) navodeći da iz te dokumentacije proizlazi da dužnik ima imovinu.

Dana 2. studenog 2020. kod ovoga suda zaprimljeno je pisano izvješće dužnika o financijsko-gospodarskom stanju (stranice 196-232 spisa) iz kojeg, između ostalog, proizlazi da imovinu dužnika čini knjigovodstvena vrijednost izgradnje u iznosu od 8.029.504,37 kn.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, održanog kod ovoga suda 19. studenog 2020. punomoćnica dužnika navodi da nije suglasna s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka, ali je priznala postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika.

Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, punomoćnica dužnika istakla je da je vrijednost imovine dužnika mnogostruko veća od dugova dužnika i to iz više razloga prvenstveno što se tiče nekretnine na kojoj je izgrađeno trenutačno 19 stanova u visokom roh-bau. Dužnik da ima predbilježbu prava vlasništva međutim, da je trebao već biti upisan kao vlasnik, a sve sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine koji dužnik ima zaključen sa Zec Ivanom i Zec Ankom. Naime, sukladno navedenom ugovoru nakon što je prodavatelj isplatio veći dio kupoprodajne cijene a sve sukladno članku 3., točka 3.6. dužnik je trebao biti upisan kao vlasnik predmetne nekretnine dok su prodavatelji trebali upisati založno pravo na nekretnini za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene. Osim toga, da je dogovoreno s prodavateljima da će za neisplaćeni iznos kupoprodajne cijene biti isplaćeni ili u novcu ili kroz dva apartmana, a koji su zapravo već sagrađeni i u visokoj roh-bau fazi. Što se tiče duga prema vjerovniku Accola d.o.o. da je netočno da bi njegov dug bio veći od imovine dužnika jer se njegov dug upravo odnosi na izgradnju 19 stanova na nekretnini prodavatelja Zec „te je nelogično da bi građevinski radovi bili veće vrijednosti od samih stanova, a osim toga, dug prema vjerovniku Accola d.o.o. je najveći dug u ovoj situaciji i uz dug prema prodavateljima nekretnine obitelji Zec jedini dug“.

Odredbom članka 5. stavaka 1. i 2. SZ-a propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga (nesposobnosti za plaćanje i/ili prezaduženosti).

Prema odredbi članka 6. stavka 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršnih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Sukladno članku 6. stavku 4. SZ-a, postojanje te okolnosti dokazuje se potvrdom Financijske agencije.

Odredbom članka 109. stavka 1. SZ-a propisano je da je vjerovnik ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine i stečajnog razloga.

Ocijenivši da je vjerovnik Accola d.o.o. dostavljenom dokumentacijom učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine prema dužniku (a što ovaj niti ne spori), ovaj sud je, nakon provedenog prethodnog postupka, utvrdio i da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a budući iz potvrde FINA-e od 19. studenog 2020. (list 275 spisa) proizlazi da dužnik na taj dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 581 dan u iznosu od 4.751.482,67 kn.

Nadalje, tijekom prethodnog postupka ovaj sud je utvrdio da dužnik ima imovinu (knjigovodstvena vrijednost izgradnje u iznosu od 8.029.504,37 kn, odnosno predbilježeno pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1301/2 Z.U. 4124 K.O. Seget), koja ulazi u stečajnu masu i za koju se osnovano može pretpostaviti da će biti dostatna za namirenje najmanje troškova ovog stečajnog postupka.

Na temelju tako utvrđenog činjeničnog stanja, u konkretnom slučaju valjalo je donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Izbor stečajnog upravitelja obavljen je metodom slučajnog odabira stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda, sukladno odredbama članka 84. stavka 1. SZ-a.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 5., članka 6. stavaka 1., 2. i 4., članka 84. stavka 1., članaka 128., 129., 130. i 131. te članaka 257. i 258. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. studenog 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalbu protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka, u roku do 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- dužniku
- zastupniku po zakonu dužnika
- stečajnom upravitelju Josipu Hrgi
- Porezna uprava Split
- FINA Split
- ŽDO Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- sudski registar
- u spis

Broj zapisa: **1789a-e9138**

Kontrolni broj: **02d53-7805c-de21b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.